

PARLAMENTUL ROMÂNIEI**SENAT**

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr. XXII/75/8.05.2001

**Către
Biroul Permanent**

În conformitate cu art. 89 din Regulamentul Senatului, vă înaintăm, alăturat,
Raportul la *Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii 50/1991
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea
locuințelor*

Președinte

Senator Seres Denes

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

*Comisia pentru Administrație
Publică și Organizarea Teritoriului*
Nr.XXII/75/8.05.2001

RAPORT

*La Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii 50/1991
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru
realizarea locuințelor*

Comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului a fost sesizată în fond cu adresa nr.L296/1998 pentru aprobarea *Proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor*, adoptat de Camera Deputaților.

Întrunită în ședința din 18.04.2001, comisia a luat în analiză proiectul de lege respectiv, împreună cu reprezentanții M.L.P.T.L., reținând în principal următoarele aspecte:

- proiectul de lege propus spre adoptare a fost înaintat ca urmare a constatării necesității perfecționării cadrului legislativ în domeniul autorizării executării lucrărilor de construcții, condiție esențială pentru o dezvoltare echilibrată și armonioasă a localităților și asigurării calității construcțiilor; aplicarea în practică a reglementărilor legii 50/91 a scos în evidență lipsa de coerență și posibilitatea de interpretare a unor texte care nu au fost concis formulate;

- proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii 50/91 conține reglementări privind întărirea disciplinei în realizarea lucrărilor de construcții, îmbunătățirea procedurii de autorizare prin simplificarea modalității de eliberare a autorizațiilor de construire și definirea mai clară a unor termeni de specialitate, acestea constituind principalele deficiențe evidențiate în cursul aplicării Legii 50/91.

În urma dezbaterilor, comisia a hotărât să adopte raport favorabil, cu amendamente.

Proiectul de lege a fost avizat favorabil de comisiile : juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și buget, finanțe și bănci.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor organice în conformitate cu art. 72 alin.(3)lit.k din Constituția României.

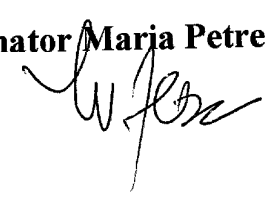
* *
*

Față de cele mai sus prezentate, comisia pentru administrație publică și organizarea teritoriului propune plenului Senatului dezbateră și adoptarea *Proiectului de lege pentru modificarea și completarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor*, în forma transmisă de Camera Deputaților, cu amendamentele prezentate în anexa la Raport.

Președinte
senator **Serș Denes**



Secretar
senator **Maria Petre**



Amendamente la
Proiectul de lege pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991
privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru autorizarea locuințelor

Nr. crt.	Text Camera Deputaților	Amendamente propuse de Comisie	Motivații
1	<p>Art.2(1) nemodificat</p> <p>(2) Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor planurilor urbanistice și de amenajare a teritoriului avizate și aprobate potrivit legii.</p> <p>(3) nemodificat (4) nemodificat a) nemodificat</p> <p>b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și alte asemenea, fără modificarea traseului și a funcționalității acestora,</p> <p>c) nemodificat d) nemodificat</p>	<p>—</p> <p>alin.(2) va următorul cuprins :</p> <p>(2) Autorizația de construire se emite în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului avizate și aprobate potrivit legii.</p> <p>(3) — (4) — a) —</p> <p>lit.b) va avea următorul cuprins:</p> <p>b) lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare și alte asemenea, fără modificarea traseului și, după caz, a funcționalității acestora, c) — d) — text nou e) organizarea de tabere de corturi.</p>	<p>Reformulare corelată cu prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului.</p> <p>Se introduce o nuanțare a posibilităților de apreciere a situațiilor.</p> <p>După d) se introduce e) — omisiune față de textul actual al legii.</p>
2.	Art.3 a) nemodificat	—	

<p>b) nemodificat c) nemodificat d) nemodificat e) nemodificat</p> <p>f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare organizării execuției lucrărilor, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea; g) nemodificat</p> <p>h) lucrările de construcții cu caracter provizoriu : chioșchieri, tonețe, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>f) va avea următorul cuprins : f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu necesare organizării execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea; g) _____</p> <p>h) se reformulează astfel : h) lucrările de construcții cu caracter provizoriu, precum și anexele gospodărești ale <i>exploatațiilor agricole situate în extravilan</i>;</p>	<p>Precizare necesară pentru explicarea categoriilor de lucrări.</p> <p>Redactare simplificată și completată : - definirea lucrărilor provizorii se face în Anexa nr.2; - se introduc anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole din extravilan.</p> <p>După h) se întorce pct. i) – se referă la o categorie de lucrări nedefinite în textul actual al legii.</p>
<p>3 Art. 4 alin.(1) lit.a) pct.1 nemodificat;</p>	<p>i) text nou introdus i) cimitire – noi și extinderi – precum și lucrările de construcții funerare supraterrane – capele, mausolee, monumente, obeliscuri, lucrări de artă. Art.4 alin.(1) lit. a) pct.1 _____ pct.2 –text nou introdus – 2. investițiile care se realizează în extravilanul comunelor, inclusiv anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole;</p>	<p>După h) se întorce pct. i) – se referă la o categorie de lucrări nedefinite în textul actual al legii.</p> <p>După pct.1 se introduce un nou text care se numește pct.2. Se propune reintroducerea dispozițiilor din textul actual privind</p>

	<p>2. investițiile care se amplasează pe terenuri care depășesc limita a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale;</p> <p>b) de primării municipiilor sau orașelor, pentru construcțiile și lucrările de orice fel din intravilanul și din extravilanul acestora, cu excepția investițiilor care se aprobă de Guvern;</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) de primării comunelor, pentru construcțiile și lucrările care se execută în teritoriul administrativ al acestora. Se exceptează de la autorizare anexele gospodărești ale exploatărilor agricole situate în extravilan.</p>	<p>3. investițiile care se amplasează pe terenuri care depășesc limita a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale;</p> <p>b) se reformulează astfel:</p> <p>b) de primării municipiilor sau orașelor, pentru construcțiile și lucrările de orice fel din intravilanul și din extravilanul acestora, cu excepția celor de la lit.a);</p> <p>c) _____</p> <p>lit.d) se reformulează astfel:</p> <p>d) de primării comunelor, cu avizul structurilor de specialitate din cadrul consiliilor județene, pentru construcțiile și lucrările care se execută în intravilanul localităților, cu excepția celor de la lit.a).</p>	<p>autorizarea construcțiilor din extravilanul comunelor.</p> <p>După pct.2 nou introdus, pct.2 din textul proiectului se renumerează cu 3.</p> <p>Reformulare corelată cu cea de la lit.a).</p> <p>Reformulare corelată cu prevederile art.3 lit.h), art.4 lit.a) și art.4¹alin.(1).</p>
4.	<p>Art.4¹ alin.(1) În vederea modificării procedurii de autorizare, emitențul aparatului propriu, are specialitate organizat în cadrul aparatului propriu, are obligația obținerii avizelor legale pentru:</p> <p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) racordarea la rețeaua de comunicații;</p>	<p>Art.4¹ alin.(1) se reformulează și completează astfel:</p> <p>Art.4¹ alin.(1) În vederea modificării procedurii de autorizare, emitențul autorizației are obligația să organizeze structuri de specialitate în vederea emiterii acordului unic, respectiv a obținerii, în numele solicitantului, a avizelor legale necesare autorizării, pentru:</p> <p>a) _____</p> <p>b) _____</p> <p>c) racordarea la rețeaua căilor de comunicații;</p>	<p>Reformulare îmbunătățită cu privire la definirea structurilor specializate și la rolul acestora.</p> <p>Precizare necesară pentru claritatea textului.</p>

<p>d) prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, precum și protecția mediului;</p> <p>e) nemodificat</p>	<p>d) prevenirea și stingerea incendiilor, apărarea civilă, precum și protecția mediului și a sănătății populației;</p> <p>e) —; text nou introdus</p> <p>alin. (2) Pentru asigurarea funcționării structurilor de specialitate, consiliile județene și locale vor stabili taxe speciale pe tipuri de lucrări, în condițiile legii.</p> <p>alin.(2) din textul proiectului se elimină.</p>	<p>Completare necesară pentru claritatea textului</p> <p>După alin.(1) se introduce un nou text care se numeștează cu (2)</p> <p>Reglementarea va fi prevăzută în Normele metodologice.</p>
<p>alin.(2) Prin hotărâri ale consiliilor județene, municipale, orașenești și ale sectoarelor municipiului București și subautoritatea acestora, în structura administrației publice locale, se pot constitui comisii tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – CTA</p> <p>– organisme tehnice de lucru abilitate să analizeze documentațiile depuse pentru emiterea autorizațiilor de construire și să emită acorduri unice pentru fiecare solicitare de autorizație, pentru a căror funcționare se vor putea stabili taxe speciale, în condițiile legii.</p> <p>alin.(3) Comisiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – CTA – vor fi formate din personal de specialitate provenind din structura proprie a administrației publice locale, din specialiști de pe plan local atrași, precum și din reprezentanții delegați ai administratorilor/factorilor de autoritate abilitați să emită avizele menționate la alin.(1), investiții cu responsabilitate, potrivit legii.</p> <p>alin.(4) Comisiile tehnice pentru autorizarea executării</p>	<p>alin.(3) din textul proiectului se elimină.</p> <p>alin.(4) din textul proiectului se elimină.</p>	<p>Reglementarea va fi prevăzută în Normele metodologice.</p> <p>Se transferă la art.37¹.</p>

5.	<p>lucrărilor de construcții – CTA – constituite în cadrul comisiilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează documentațiile depuse pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire din competența de emitere a primarilor comunelor, potrivit prevederilor art.4 alin.(1)lit.d), la cererea acestora.</p> <p>alin.(5) În cazul în care, din cauza lipsei de specialiști, nu se pot constitui comisiile tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – CTA – prevăzute la alin.(2) la nivelul orașelor sau a municipiilor, se vor aplica în mod corespunzător prevederile alin.(4).</p>	<p>alin.(5) din textul proiectului se elimină.</p>	<p>Se transferă la art.37¹.</p>
5.	<p>Art.5.</p> <p>alin.(1) nemodificat alin.(2) nemodificat alin.(3) Certificatul de urbanism se semnează de președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emittente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind, în mod solidar, tuturor semnatarilor.</p> <p>alin.(4) nemodificat alin(5) nemodificat alin(6) nemodificat</p>	<p>Art.5</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>alin(3) se reformulează astfel : Certificatul de urbanism se semnează de președintele consiliului județean sau de primar, după caz, de secretar și de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al autorității administrației publice emittente, responsabilitatea emiterii acestuia revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>Formulare simplificată, acordată cu textul existent în legislația specifică sancționării contravențiilor (Legea nr.32/1968)</p>
6.	<p>Art.6</p> <p>alin.(1) nemodificat</p>		

alin(2) nemodificat	<p>Text nou introdus</p> <p>alin(3) În situația depunerii unei documentații tehnice incomplete, aceasta se restituie solicitantului în termen de 10 zile de la data înregistrării, cu mențiunea în scris a elementelor necesare completării acesteia.</p> <p>alin.(3) din proiect devine Alin.(4) și se reformulează astfel:</p> <p>alin.(4) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.</p> <p>Alin.(4) din proiect devine Alin.(5)</p>	După alin.(2) din textul proiectului se introduce text nou care devine alin.(3)
alin.(3) Executarea lucrărilor de construcții se poate face numai pe baza proiectului tehnic de execuție.	Reformulare și renumerotare	Reformulare și renumerotare
alin.(4) nemodificat	renumerotare	renumerotare
alin.(5) nemodificat	Alin.(5) devine Alin.(6)	renumerotare
alin.(6) Investitorul are obligația să înștiințeze autoritățile prevăzute la art.4, precum și Inspectoratul teritorial în construcții asupra datei la care vor începe lucrările autorizate. În caz contrar, dacă constatarea faptelor de a începe lucrările fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiterie a autorizației.	<p>Alin.(6) devine Alin.(7) și se reformulează astfel:</p> <p>alin.(7) Investitorul are obligația să înștiințeze autoritatea emitentă a autorizației de construire, precum și Inspectoratul teritorial în construcții asupra datei la care vor începe lucrările autorizate. În caz contrar, dacă constatarea faptelor de a începe lucrările fără înștiințare s-a făcut în termenul de valabilitate a autorizației, data începerii lucrărilor se consideră ca fiind ziua următoare datei de emiterie a autorizației.</p>	renumerotare și reformulare care individualizează emitentul
alin.(7) Odată cu depunerea cererii de emiterie a	<p>alin.(7) devine alin.(8) și se reformulează astfel:</p> <p>alin(8) Odată cu depunerea cererii de emiterie a</p>	Renumerotare Simplificarea textului

<p>autorizației de construire, solicitantul deținător cu titlu de proprietate a unui imobil, sau cu alt act care îi conferă dreptul de execuție de lucrări de construcții, are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul – teren și/sau construcții – nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești. În caz contrar, documentația se restituie solicitantului, care o va depune spre autorizare numai după soluționarea definitivă în instanță a litigiului.</p> <p>alin.(8) nemodificat</p>	<p>autorizației de construire, solicitantul are obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere din care să rezulte că imobilul – teren și/sau construcții – nu face obiectul unui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești. În caz contrar, documentația se restituie solicitantului, care o va depune spre autorizare numai după soluționarea definitivă în instanță a litigiului.</p> <p>Alin.(8) devine Alin.(9) Alin.(9) ———</p>	<p>definirea solicitantului se face la art.1alin.(1)</p>
<p>alin.(9) Autorizațiile de construire/desființare se emit numai în baza unei documentații complete, neadmițându-se completări ulterioare sau modificări ale documentației depuse – obținerea de avize, completări sau modificări în piesele scrise și desenate -, cu excepția situațiilor prevăzute la alin.(12).</p>	<p>Alin(9) devine alin.(10) și se reformulează astfel: alin.(10) Autorizațiile de construire/desființare se emit numai în baza unei documentații complete, în conformitate cu conținutul-cadru specificat la anexa nr.1, cu excepția situațiilor prevăzute la alin.(13).</p>	<p>renumerotare</p> <p>Renumerotare Simplificarea textului</p>
<p>alin.(10) Autorizația de construire se semnează de președintele consiliului județean sau primar, după caz, de secretar și de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al administrației publice emittente, responsabilitatea revenind, în mod solidar, tuturor semnatarilor.</p>	<p>Alin(10) devine alin.(11) și se reformulează astfel: alin.(11) Autorizația de construire se semnează de președintele consiliului județean sau primar, după caz, de secretar și de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului din aparatul propriu al administrației publice emittente, responsabilitatea emiterii autorizațiilor revenind semnatarilor potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.</p>	<p>Formulare simplificată, acordată cu textul existent în legislația specifică sancționării contravențiilor (Legea nr.32/1968)</p>

	<p>alin.(11) nemodificat;</p> <p>alin.(12) nemodificat</p> <p>alin.(13) nemodificat</p> <p>alin.(14) nemodificat</p> <p>alin.(15) Taxa pentru prelungirea valabilității autorizației de construire se calculează la 30% din valoarea actualizată a taxei de autorizare.</p> <p>alin.(16) Instituțiile abilitate prin lege să emită avize și acorduri în vederea autorizării lucrărilor de construcții, altele decât cele prevăzute la art.4¹, au obligația emiterii acestora în maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației, după caz, direct compartimentului care funcționează în cadrul aparatului consiliilor locale.</p>	<p>Alin.(11) devine alin.(12) alin.(12) _____</p> <p>Alin.(12) devine alin.(13) alin.(13) _____</p> <p>Alin.(13) devine alin.(14) alin.(14) _____</p> <p>Alin.(14) devine alin.(15) alin.(15) _____</p> <p>Alin.(15) devine alin.(16) și se reformulează astfel: alin.(16) Taxa pentru prelungirea valabilității autorizației de construire se calculează la 30% din valoarea inițială a taxei de autorizare.</p> <p>Alin.(16) devine alin.(17) și se reformulează astfel: alin.(17) Instituțiile abilitate prin lege să emită avize și acorduri în vederea autorizării lucrărilor de construcții, altele decât cele prevăzute la art.4¹ alin.(1), au obligația emiterii acestora în maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației, după caz, direct structurilor organizate de consiliile județene și locale sau, după caz, solicitantului.</p>	<p>Redactare reformulată în completare cu prevederile art.4¹alin.(1).</p>
7.	<p>Art.6²(1) Proiectele tehnice pe baza cărora se întocmesc proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai în domeniul arhitecturii și construcțiilor, astfel :</p>	<p>Art.6²(1) se va reformula astfel: Art.6²(1) Proiectele pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și proiectele tehnice pe baza cărora se întocmesc acestea, se elaborează de colective tehnice de specialitate, se însușesc și se semnează de cadre tehnice cu pregătire superioară numai în domeniul arhitecturii și construcțiilor, astfel :</p>	<p>Reformularea este necesară pentru evidențierea faptului că obligativitatea se referă la ambele categorii de documentații tehnice.</p>

	<p>a) nemodificat b) nemodificat c) de conductor arhitect și/sau subinginer de construcții, pentru clădiri de importanță redusă și în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.</p> <p>(2) Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute la alin.(1) angajează răspunderea acestora în condițiile legii.</p>	<p>a) _____ b) _____</p> <p>lit.c) se completează astfel :</p> <p>c) de conductor arhitect și/sau subinginer de construcții cu diplomă recunoscută de statul român, pentru clădiri de importanță redusă și în afara zonelor protejate, stabilite conform legii.</p> <p>Text nou introdus</p> <p>alin (2) Prevederile alineatului precedent se aplică și pentru documentația de execuție.</p> <p>Alin.(2) din proiect devine alin.(3)</p> <p>(3) Semnarea documentațiilor de către persoanele prevăzute la alin.(1) angajează răspunderea acestora în condițiile legii.</p>	<p>Precizarea este necesară pentru corelarea cu textele de la lit.a) și b)</p> <p>După alin.(1) se introduce un alineat care se numește alin.(2). Se propune preluarea integrală a textului.</p> <p>Renumeroare</p>
8.	<p>Art.7</p> <p>alin(1) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de urbanism și planurile de amenajare a teritoriului aprobate se va proceda după cum urmează:</p> <p>a) în ansamblurile de arhitectură și de urbanism, în cazul siturilor arheologice, a parcurilor și a grădinilor monument istoric, cuprinse în listele aprobate potrivit legii, precum și în cazul lucrărilor de orice natură în zonele de protecție ale monumentelor, solicitantul va obține avizul pentru Zone Construite Protejate, Comisiei Interministeriale pentru Zone Construite Protejate,</p>	<p>Art.7</p> <p>alin(1) Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de urbanism și planurile de amenajare a teritoriului aprobate se va proceda după cum urmează:</p> <p>a) în ansamblurile de arhitectură și de urbanism, în cazul siturilor arheologice, a parcurilor și a grădinilor monument istoric, cuprinse în listele aprobate potrivit legii, precum și în cazul lucrărilor de orice natură în zonele de protecție ale monumentelor, solicitantul va obține avizul comun al Ministerului Culturii și</p>	<p>Reformulare corelată cu prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului</p> <p>Se precizează necesitatea emiterii unui aviz comun al</p>

<p>instituită sub autoritatea Ministerului Culturii și Cultelor și a Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, potrivit competențelor specifice;</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) nemodificat</p>	<p>Cultelor și a Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, potrivit competențelor specifice;</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>text nou</p> <p>după lit.d) se introduce lit.e)</p> <p>e) în zonele unde s-a instituit alt tip de restricție, solicitantul va obține avizul organismelor competente.</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>	<p>MCC și MLPTL.</p>
<p>9. Art.8 (1) nemodificat</p> <p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) nemodificat</p> <p>e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă ale clădirilor;</p> <p>f) reparații la instalațiile interioare și la bransamentele exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;</p>	<p>lit.e) se va completa astfel :</p> <p>e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor, situate pe artere principale de circulație.</p> <p>f) reparații la instalațiile interioare și la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;</p>	<p>Sunt necesare precizări de natură tehnică și juridică.</p> <p>Sunt necesare precizări de natură tehnică și juridică</p>

<p>g) nemodificat</p> <p>h) nemodificat</p> <p>i) nemodificat</p>	<p>j) lucrări de investigare, cercetare și expertizare la construcțiile prevăzute la art.3 lit.b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor;</p> <p>k) lucrări de foraje și sondaje geotehnice de până la 5 metri adâncime, pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție înstitute pentru zăcăminte acvifere.</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>lit. j) se reformulează astfel :</p> <p>j) lucrări de investigare, cercetare și expertizare la construcțiile prevăzute la art.3 lit.b), cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor și ale autorității administrației publice județene sau locale, după caz;</p> <p>lit.k) se reformulează astfel :</p> <p>k) lucrări de fraje și sondaje geotehnice pentru construcții de importanță normală sau redusă, situate în afara zonelor de protecție înstitute pentru zăcăminte acvifere.</p> <p>Text nou</p> <p>după lit.k) se introduce lit.l)</p> <p>l) lucrări de construcții funerare subterane, subterane până la 1 m înălțime, precum și semne funerare până la 1,5 m înălțime, cu avizul administrației cimitirului.</p>	<p>Administrația publică locală trebuie să fie înștiințată de executarea lucrărilor.</p> <p>Reformularea este necesară deoarece facilitatea executării prospecțiilor este condiționată numai de categoria de importanță a investiției</p> <p>Introducerea textului este necesară deoarece aceste categorii de lucrări nu se regăsesc în textul actual al legii.</p>
<p>10.</p>	<p>(2) nemodificat</p>	<p>_____</p> <p>Art.10 alin.(1) va avea următorul cuprins :</p> <p>Art.10</p>	

	<p>(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate, ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor planurilor urbanistice și al regulamentelor locale de urbanism aferente, aprobate potrivit prezentei legi și realizării de către titular a construcției.</p> <p>(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau interes public, cu respectarea planurilor urbanistice aprobate potrivit prezentei legi.</p>	<p>(1) Terenurile aparținând domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate, ori închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.</p> <p>Art.10 alin.(2) va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.</p>	<p>Reformularea textului este necesară pentru corelarea cu prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului.</p> <p>Reformulare necesară pentru corelarea cu prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului și cu art.38²alin.(2) din proiectul legii.</p>
11.	<p>(3) nemodificat</p> <p>Art.12 nemodificat</p> <p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) nemodificat</p> <p>e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, în cazul în care vecinii nu au, ori nu își exercită dreptul de preemțiune, dacă construcțiile realizate anterior în regim de concesionare în conformitate cu prevederile art.10, precum și terenurile învecinate sunt improprii realizării de construcții noi</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>lit.e) se modifică astfel :</p> <p>e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului, în cazul în care vecinii nu au, ori nu își exercită dreptul de preemțiune, dacă construcțiile sunt realizate anterior în regim de concesionare în conformitate cu prevederile art.10, precum și dacă terenurile învecinate sunt improprii</p>	<p>Precizarea este necesară pentru a corecta omisiunile din textul final al Camerei Deputaților, din care liesc termenii defnitorii ai tezei.</p>

<p>independente datorită suprafeței și dimensiunilor acestora;</p> <p>f) pentru lucrări de protecție ori de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor, atunci când terenul se află în zona de protecție a acestora.</p>	<p>realizării de construcții noi independente datorită suprafeței și dimensiunilor acestora.</p> <p>lit.f) se modifică astfel :</p> <p>f) pentru lucrări de protecție ori de punere în valoare a monumentelor istorice și de arhitectură, cu avizul comun al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, atunci când terenul se află în zona de protecție a acestora.</p>	<p>Reformulare pentru corelarea textului cu prevederile art.7 lit.a)</p>
<p>Art.13</p> <p>alin.(1) neterminat</p> <p>alin.(2) Publicațiile privind licitația vor cuprinde data și locul desfășurării acesteia, suprafața și destinația terenului, stabilite prin planurile urbanistice, precum și taxa anuală minimală de redevență.</p> <p>alin.(3) Oferta solicitanților va fi însoțită de un studiu de fezabilitate sau fezabilitate, după caz, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare caracterizării funcționalității și capacității ocupare a terenului, precum și a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor planurilor urbanistice aprobate potrivit legii.</p> <p>alin.(4) neterminat</p>	<p>Art.13</p> <p>alin(1) ———</p> <p>alin.(2) se reformulează astfel :</p> <p>alin.(2) Publicațiile privind licitația vor cuprinde data și locul desfășurării acesteia, suprafața și destinația terenului, stabilite prin documentațiile de urbanism, precum și taxa anuală minimală de redevență.</p> <p>alin(3) va avea următorul cuprins :</p> <p>alin.(3) Oferta solicitanților va fi însoțită de un studiu de fezabilitate sau fezabilitate, după caz, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare caracterizării funcționalității și capacității construcției, a gradului de ocupare a terenului, precum și a celorlalte elemente cuprinse în certificatul de urbanism. Nu vor fi acceptate decât oferte care corespund prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.</p> <p>alin(4) ———</p>	<p>Reformulare pentru corelarea cu prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului.</p> <p>Reformulare pentru corelarea cu prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului.</p>

13.	<p>Art.15 nemodificat</p> <p>Lit.a) pct.1 nemodificat</p> <p>2. nemodificat</p> <p>3. nemodificat</p> <p>4. pentru clădirile cu mai mult de 6 apartamente, suprafața de teren va fi stabilită potrivit planurilor urbanistice.</p> <p>Lit.b) nemodificat</p>	<p>Art.15 _____</p> <p>Lit.a) pct.1 _____</p> <p>2. _____</p> <p>3. _____</p> <p>lit.a) pct.4 se modifică astfel :</p> <p>4. pentru clădirile cu mai mult de 6 apartamente, suprafața de teren va fi stabilită potrivit documentațiilor de urbanism.</p> <p>Lit.b) _____</p>	<p>Reformulare pentru corelarea cu prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului.</p>
14.	<p>Art.19 Concesionarea terenurilor prevăzute la art.10-16 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, respectiv Consiliul General al municipiului București, în funcție de prevederile planurilor urbanistice și de natura construcției. Pentru clădirile de locuințe, concesionarea se face pe durata existenței construcțiilor.</p>	<p>Art.19 Concesionarea terenurilor prevăzute la art.10-16 se face în conformitate cu prevederile legii, durata acesteia fiind stabilită de către consiliile locale, respectiv consiliile județene, respectiv Consiliul General al municipiului București, în funcție de prevederile documentațiilor de urbanism și de natura construcției.</p>	<p>Reformularea textului pentru corelarea cu Legea 219/98 și prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului.</p>
15.	<p>Art.20</p> <p>alin(1) Intravilanul localităților se stabilește și se modifică în conformitate cu nivelul și tendințele de dezvoltare urbană ale acestora, prin planurile urbanistice generale – PUG -, aprobate potrivit legii.</p> <p>Alin.(2) nemodificat</p> <p>Alin.(3) Terenurile din intravilanul localităților aflate în proprietatea privată sau publică a primăriilor, pe care sunt</p>	<p>Art.20</p> <p>Se propune reformularea alin.(1) astfel:</p> <p>alin(1) Intravilanul localităților se stabilește prin planurile urbanistice generale – PUG -, aprobate potrivit legii.</p> <p>Alin.(2) _____</p> <p>Alin.(3) se propune eliminarea</p>	<p>Reformulare pentru corelarea cu prevederile Legii Amenajării Teritoriului și Urbanismului.</p> <p>Situație reglementată în legea 10/2000</p>

	<p>realizate lucrări de investiții, inclusiv amenajările urbanistice aferente, aprobate potrivit legii, nu se restituie în natură foștilor proprietari sau moștenitorilor acestora, aplicându-se prevederile legale privind despăgubirile prin măsuri reparatorii în echivalent.</p> <p>Alin.(4) nemodificat</p> <p>Alin.(5) nemodificat</p>	<p>Alin.(4) devine alin.(3) Alin(3) _____</p> <p>Alin.(5) devine alin.(4) Alin.(4) _____</p>	<p>Renumerotare</p> <p>Renumerotare</p>
<p>16.</p> <p>Art.21</p> <p>Alin.(1) nemodificat</p> <p>Lit.a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) întocmirea ori semnarea proiectelor tehnice pentru alte specialități decât cele certificate prin diplomă universitară, în condițiile prevăzute la art.6².</p> <p>alin.(2) nemodificat</p>	<p>Art.21</p> <p>Alin.(1) _____</p> <p>Lit.a) _____</p> <p>b) _____</p> <p>c) întocmirea ori semnarea proiectelor tehnice, precum și a proiectelor pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru alte specialități decât cele certificate prin diplomă universitară, în condițiile prevăzute la art.6².</p>	<p>alin.(2) _____</p>	<p>Reformulare evidențiind faptul că fapta infracțională se referă la semnarea ambelor categorii de documentații tehnice.</p>
<p>17.</p> <p>Art.23</p> <p>Alin.(1) nemodificat</p> <p>Lit.a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) aprobarea lucrărilor de bransamente și racorduri la rețele pentru construcții neautorizate;</p>	<p>Art.23</p> <p>alin.(1) _____</p> <p>Lit.a) _____</p> <p>b) _____</p> <p>Se propune reformularea textului astfel:</p> <p>c) aprobarea furnizării de utilități urbane ca urmare a executării de lucrări de</p>	<p>alin.(1) _____</p> <p>Lit.a) _____</p> <p>b) _____</p> <p>c) aprobarea furnizării de utilități urbane ca urmare a executării de lucrări de</p>	<p>Pentru precizarea faptei de a furniza utilitățile în situația</p>

<p>d) nemodificat e) nemodificat f) nemodificat g) nemodificat</p> <p>h) emiterea de certificate de urbanism incomplete sau formal întocmite, ori care nu conțin lista avizelor și acordurilor legale, necesar a fi obținute în vederea autorizării;</p> <p>i) emiterea de autorizații de construire/desființare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în lipsa titlului de proprietate, a actelor de concesiune ori de închiriere, sau a oricărui alt act care conferă dreptul de construire sau de desființare, după caz, - în lipsa proiectelor de urbanism, aprobate potrivit legii, sau cu nerespectarea prevederilor acestora; - în baza unor documentații care sunt incomplete sau întocmite în neconcordanță cu conținutul cadru al proiectului tehnic, ori cu normele tehnice de proiectare în vigoare, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare, care nu sunt întocmite și verificate de persoanele abilitate potrivit legii ori care contravin normelor metodologice emise pentru aplicarea prezentei legi sau/și 	<p>bransamente și racorduri la rețele pentru construcții neautorizate;</p> <p>d) _____ e) _____ f) _____ g) _____</p> <p>lit.h) se reformulează astfel :</p> <p>h) emiterea de certificate de urbanism incomplete ori cu date eronate, care nu conțin lista avizelor și acordurilor legale necesare în raport cu obiectivul de investiții, sau eliberate cu depășirea termenului legal;</p> <p>lit.i) se modifică astfel :</p> <p>i) emiterea de autorizații de construire/desființare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în lipsa unui drept real asupra imobilului, care să confere dreptul de a solicita autorizația de construire /desființare, - în lipsa sau nerespectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, aprobate potrivit legii; - în baza unor documentații incomplete sau elaborate în neconcordanță cu prevederile certificatului de urbanism, ale Codului civil, ale conținutului-cadru al proiectului pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care nu conțin avizele și acordurile legale necesare sau care nu sunt verificate potrivit legii; 	<p>neautorizării lucrărilor.</p> <p>Pentru concizia textului și îmbunătățire redacțională.</p> <p>Redactare simplificată și îmbunătățită.</p> <p>Îmbunătățire redacțională</p>	<p>execuției</p>
---	--	--	------------------

<p>prevederilor cuprinse în certificatul de urbanism, după caz,</p> <ul style="list-style-type: none"> - în lipsa experizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare; - în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege; <p>j) neorganizarea și neexecutarea controlului de către serviciile sau persoanele cu sarcini în acest scop din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și locale în unitățile lor administrativ-teritoriale, ori exercitarea formală a acestor obligații, precum și neurmărirea modului de împlinire a celor dispuse de Inspecția de stat, în conformitate cu dispozițiile art.25¹ alin.(3).</p>	<ul style="list-style-type: none"> - în lipsa experizei tehnice privind punerea în siguranță a întregii construcții, în cazul lucrărilor de consolidare; - în baza altor documente decât cele cerute prin prezenta lege; <p>lit.j) va avea următoarea formulare:</p> <p>j) neorganizarea și neexecutarea controlului privind disciplina în autorizarea executării lucrărilor de construcții de către compartimentele abilitate din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și locale în unitățile lor administrativ-teritoriale, în concordanță cu competențele de autorizare, precum și neurmărirea modului de împlinire a celor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții, potrivit dispozițiilor art.25¹ alin.(3).</p>	<p>Reformulare și completarea pentru precizia și claritatea textului</p>
<p>k) neîndeplinirea, la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspecția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului la controlul anterior efectuat la serviciile sau persoanele cu sarcini în acest scop din cadrul aparatului propriu al consiliilor județene și locale;</p> <p>l) nemodificat</p> <p>m) depășirea termenului de 15 zile pentru emiterea avizelor și acordurilor necesare autorizării lucrărilor de</p>	<p>Lit. k) se modifică astfel:</p> <p>k) neîndeplinirea la termenul stabilit, a măsurilor dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții la controlul anterior</p> <p>l) ———</p> <p>lit.m) se reformulează astfel:</p> <p>m) depășirea termenului de 15 zile pentru emiterea avizelor și acordurilor necesare autorizării</p>	<p>Redactare simplificată și îmbunătățită.</p> <p>Pentru corelarea cu textul art.6 din proiectul legii.</p>

<p>construcții, conform prevederilor art.6 alin.(4)</p> <p>n) retransmiterea la primărie, în termen de 60 de zile a planurilor pe suport cadastral ale rețelelor tehnico-ecilitare.</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1), săvârșite de persoane fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează:</p> <ul style="list-style-type: none"> -de la 10.000.000 lei la 100.000.000 cele de la lit.a); -de la 30.000.000 lei la 75.000.000 cele de la lit.f); -de la 30.000.000 lei la 40.000.000 cele de la lit.c); -de la 20.000.000 lei la 75.000.000 cele de la lit.b), d) și e); -de la 10.000.000 lei la 35.000.000 cele de la lit.h) și i); -de la 10.000.000 lei la 25.000.000 cele de la lit.j) și k); -de la 10.000.000 lei la 20.000.000 cele de la lit.l), m) și n); <p>-de la 10.000.000 lei cele de la lit.g);</p> <p>alin.(3) nemodificat alin(4) nemodificat</p> <p>alin.(5) Sancțiunea amenzi pentru faptele prevăzute la alin.(1) lit.h) și i) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii autorizațiilor de construire sau de desființare.</p>	<p>lucrărilor de construcții, conform prevederilor art.6 alin.(17)</p> <p>se propune eliminarea textului de la lit. n)</p> <p>alin.(2) se va modifica astfel :</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la alin.(1), săvârșite de persoane fizice sau juridice, se sancționează cu amendă după cum urmează</p> <ul style="list-style-type: none"> -de la 10.000.000 lei la 100.000.000 cele de la lit.a); -de la 30.000.000 lei la 75.000.000 cele de la lit.f); -de la 30.000.000 lei la 40.000.000 cele de la lit.c); -de la 20.000.000 lei la 75.000.000 cele de la lit.b), d) și e); -de la 10.000.000 lei la 35.000.000 cele de la lit.h) și i); -de la 10.000.000 lei la 25.000.000 cele de la lit.j) și k); -de la 10.000.000 lei la 20.000.000 cele de la lit.l) și m); <p>alin.(3) ——— alin(4) ———</p> <p>alin.(5) Sancțiunea amenzi pentru faptele prevăzute la alin.(1) lit.h) și i) se aplică funcționarilor publici responsabili de verificarea documentațiilor care stau la baza emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire sau de desființare,</p>	<p>Eliminarea textului pentru excluderea faptelor din categoria contravențiilor</p> <p>Pentru corelarea cu prevederile alin.(1) s-a eliminat lit.n)</p> <p>Redactare îmbunătățită și în corelare cu legislația în vigoare privind sancționarea contravențiilor.</p>
--	---	---

18.	Art.24.	<p>precum și semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii.</p> <p>Alin.(1) text nou introdus Art.24</p> <p>(1) Organele de control ale consiliilor județene și ale primăriilor au obligația de a urmări respectarea disciplinei în domeniul autorizării executării lucrărilor în construcții în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire/desființare.</p> <p>Alin.(1) devine alin.(2) și se reformulează astfel :</p> <p>(2) Contravențiile prevăzute la art.23 se constată de organele de control ale consiliilor județene și ale consiliilor locale pentru faptele săvârșite în cadrul unităților lor administrativ-teritoriale, potrivit competențelor de emitere a autorizațiilor de construire(desființare, cu excepția contravențiilor arătate la art.23 alin.(1) lit. h), i), j), k), l) și m)</p> <p>Alin.(2) devine alin.(3) și se reformulează astfel :</p> <p>(3) Procesele-verbale de constatare a contravențiilor, încheiate de organele de control ale administrației publice locale, se înaintează, în vederea aplicării sancțiunii, șefului compartimentului care coordonează activitatea de control în amenajarea teritoriului și de urbanism sau, după caz,</p>	<p>Introducerea textului alin.(1) este necesară deoarece definește controlul propriu al autorității administrației publice locale.</p> <p>Renumeroare - alin.(1) din textul proiectului devine alin.(2)</p> <p>Redactare simplificată și îmbunătățită</p> <p>Renumeroare - alin.(2) din textul proiectului devine alin.(3)</p> <p>Redactare simplificată și îmbunătățită</p>
-----	---------	--	--

<p>că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a celor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic, ori pe baza unor autorizații nelegal emise.</p> <p>(3) Inspectoratul de Stat în Construcții și inspectoratele teritoriale încunoștințează autoritatea publică pe teritoriul căreia s-a efectuat controlul, asupra constatărilor și măsurilor proceselor-verbale de constatare precum și a măsurilor dispuse. În această situație, organele de control ale consiliilor județene, respectiv locale, după caz, au obligația de a urmări modul de conformare privind cele dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții.</p>	<p>atunci când constată că acestea se realizează cu încălcarea dispozițiilor legale, a cerințelor privind asigurarea calității în construcții, fără proiect tehnic, ori pe baza unor autorizații nelegal emise.</p> <p>(3) Inspectoratul de Stat în Construcții și inspectoratele teritoriale încunoștințează autoritatea administrației publice pe teritoriul căreia s-a efectuat controlul, asupra constatărilor și măsurilor dispuse. În această situație, organele de control ale consiliilor județene, respectiv locale, după caz, au obligația de a urmări modul de conformare privind cele dispuse de Inspectoratul de Stat în Construcții.</p>	<p>Pentru concizia textului și concordanța cu practica și exigențele actului de control.</p>
<p>21. Art.27</p> <p>(1) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art.25 alin.(1), șefii autorității administrației publice pe teritoriul căreia s-a constatat contravenția vor sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:</p> <p>a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;</p> <p>b) desființarea construcțiilor nelegal realizate.</p> <p>(2) nemodificat (3) nemodificat (4) nemodificat (5) nemodificat</p>	<p>Art.27</p> <p>(1) În cazul în care persoanele sancționate contravențional au oprit executarea lucrărilor, dar nu s-au conformat în termen celor dispuse prin procesul-verbal de constatare a contravenției, potrivit prevederilor art.25 alin.(1), autoritatea administrației publice locale pe teritoriul căreia s-a constatat contravenția vor sesiza instanțele judecătorești pentru a dispune, după caz:</p> <p>a) încadrarea lucrărilor în prevederile autorizației;</p> <p>b) desființarea construcțiilor nelegal realizate.</p> <p>(2) _____ (3) _____ (4) _____ (5) _____</p>	<p>Redactare îmbunătățită</p>

22.	<p>Art.28 (1) neterminat (2) Măsura desființării se aplică și în situația în care, la expirarea termenului de intrare în legalitate stabilit prin procesul-verbal de constatare a contravenției, contravenientul nu a obținut autorizația necesară. (3) Pentru realizarea prevederilor de la alin.(1), comisiile locale comunale, orașenești, municipale ori județene, după caz, pot contracta efectuarea acestor servicii cu societăți comerciale, în condițiile legii.</p>	<p>Art.28 (1) — (2) se elimină alin.(3) din proiect devine alin.(2) (2) Pentru realizarea prevederilor de la alin.(1), consiliile locale comunale, orașenești, municipale ori județene, după caz, pot contracta efectuarea acestor servicii cu societăți comerciale, în condițiile legii.</p>	<p>Textul a fost preluat de la art.25 ca alin.(3).</p>
23.	<p>Art.29¹ (1) Studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, gospodărie comunală, ori alte elemente de infrastructură, elaborate la comanda fostelor consilii populare și preluat, la constituire, în patrimoniul unităților de proiectare județene și preluat, la constituire, aflate în arhivele acestora, constituie proprietate publică a județului și respectiv Consiliul General al municipiului București.</p>	<p>Art.29¹ alin.(1) se reformulează astfel: Art.29¹ (1) Studiile de teren și documentațiile elaborate pentru realizarea investițiilor, precum și a lucrărilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, gospodărie comunală, ori alte elemente de infrastructură, elaborate la comanda fostelor consilii populare și preluat, la constituire, în patrimoniul unităților de proiectare județene, aflate în arhivele acestora, constituie proprietate publică a județului și a municipiului București, se preiau și se gestionează, potrivit legii, de către consiliile județene, respectiv Consiliul general al municipiului București.</p>	<p>Redactare îmbunătățită pentru precizia textului.</p>
	<p>(2) Accesul persoanelor fizice, sau a reprezentanților persoanelor juridice, la documentațiile prevăzute la alin.(1), se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al municipiului București, pe baza</p>	<p>Alin.(2) se modifică astfel: (2) Accesul persoanelor fizice, sau a reprezentanților persoanelor juridice, la documentațiile prevăzute la alin.(1), se stabilește prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului</p>	<p>Reformulare în scopul simplificării procedurii în conformitate cu principiul autonomiei locale.</p>

24.	regulamentului cadru aprobat de Guvern.	General al municipiului București.	
Art.30 (1) nemodificat (2) nemodificat	Art.30 (1) — (2) — text nou introdus (3) În condițiile prezentei legi, nu se aplică dispozițiile art.6 și ale art.25-27 din Legea nr.32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.	Art.30 (1) — (2) — text nou introdus (3) În condițiile prezentei legi, nu se aplică dispozițiile art.6 și ale art.25-27 din Legea nr.32/1968 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor.	după alin.(2) se introduce un text nou care devine alin(3) Prin acest text se propune derogarea de la prevederile Legii nr.32/1968 ca măsură coercitivă și de nuanțare a sancțiunilor conform cu gravitatea faptei. Renumeroare
25.	Art.32 (1) nemodificat (2) nemodificat	Art.32 (1) — (2) — text nou introdus (3) La efectuarea recepției investitorul are obligația de a regulariza taxele și cotele legale în funcție de valoarea finală a investiției.	După alin.(2) se introduce un text nou care devine alin.(3). Precizare necesară Renumeroare
		Alin.(3) din textul proiectului devine alin.(4) și va	

	<p>(3) Construcțiile executate fără autorizație de construire, sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi întabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute prin prezenta lege.</p>	<p>avea următoarea formulare: (4)Construcțiile executate fără autorizație de construire, sau cu nerespectarea prevederilor acesteia, precum și cele care nu au efectuată recepția la terminarea lucrărilor, potrivit legii, nu se consideră finalizate și nu pot fi întabulate în cartea funciară. În această situație se aplică în continuare sancțiunile prevăzute prin prezenta lege.</p>	<p>îmbunătățire redacțională</p>
26	<p>Art.35¹ (1) neschimbat (2) Emiterea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție pentru consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe, precum și a monumentelor istorice, cu excepția celor în care se desfășoară activități comerciale, precum și a lăcașurilor de cult este scutită de taxa de autorizare.</p>	<p>Art.35¹ (1) — alin.(2) se reformulează astfel: (2) Emiterea autorizației de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție pentru consolidarea construcțiilor cu destinația de locuințe, a monumentelor istorice înscrise în listele oficiale indiferent de proprietar, cu excepția celor în care se desfășoară activități comerciale, precum și a lăcașurilor de cult este scutită de taxa de autorizare.</p>	<p>Măsură stimulatorie indiferent de modul de administrare a clădirilor cu statut de monument istoric.</p>
27.	<p>Art.37¹ (1) În termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul oficial al României, Partea I, a prezentei legi, consiliile județene, Consiliul General al municipiului București, precum și consiliile locale vor organiza în cadrul aparatului propriu compartimentul de specialitate necesar</p>	<p>Art.37¹ alin.(1) se completează astfel: (1) În termen de 30 de zile de la publicarea în Monitorul oficial al României, Partea I, a prezentei legi, consiliile județene, Consiliul General al municipiului București, precum și consiliile locale municipale și orășenești vor organiza structuri de</p>	<p>Redactare îmbunătățită</p>

<p>pentru îndeplinirea următoarelor atribuții aflate în responsabilitatea arhitectului șef :</p> <p>a) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și eliberarea certificatelor de urbanism;</p> <p>b) obținerea și eliberarea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare în vederea emiterii autorizației de construire;</p> <p>c) întocmirea și eliberarea autorizației de construire.</p>	<p>specialitate pentru îndeplinirea atribuțiilor aflate în responsabilitatea arhitectului șef, funcționar public, șef al serviciilor de specialitate din aparatul propriu în domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții, pentru :</p> <p>a) avizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și eliberarea certificatelor de urbanism;</p> <p>b) obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism, necesare în vederea emiterii acordului unic;</p> <p>c) întocmirea și eliberarea autorizației de construire / desființare.</p>	<p>După alin.(1) se introduce un text nou care devine (2), preluat de la art.4¹</p>
	<p>text nou introdus</p> <p>(2) structurile de specialitate constituite în cadrul consiliilor județene acordă asistență tehnică de specialitate, analizează și avizează documentațiile depuse pentru certificatele de urbanism și autorizațiile de construire din competența de emiteră a primarilor comunelor, potrivit prevederilor art.4 alin.(1) lit.d), la cererea acestora.</p> <p>text nou introdus</p> <p>(3) În cazul în care, din cauza lipsei de specialiști, nu se pot constitui structurile de specialitate prevăzute la alin.(1) la nivelul orașelor sau al municipiilor, se vor aplica în mod</p>	<p>După alin. (2) se introduce un text nou care devine (3), preluat de la art.4¹</p>

<p>(2) Pentru constituirea băncii de date necesare emiterii certificatului de urbanism și a autorizațiilor de construire/desființare, toți posesorii de rețele tehnico-edilitare supra și subterane sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la publicarea prezentei legi în Monitorul Oficial al României, Partea I, să depună la consiliile locale de arondare planurile cadastrale ale acestora, pe suport magnetic.</p>	<p>alin.(2) din textul proiectului devine alin.(4) și se reformulează astfel :</p> <p>(4) Pentru constituirea băncii de date toți posesorii de rețele tehnico-edilitare supra și subterane sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi să transmită administrației publice județene și a municipiului București planurile cadastrale cuprinzând traseele rețelilor existente pe teritoriul județului și localităților, respectiv a municipiului București.</p>	<p>Renumerotare</p> <p>Reformulare pentru claritatea textului</p>
<p>28.</p> <p>Art.37² Prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se constituie Comisia Interministerială pentru Zone Protejate, prevăzută la art.7 alin.(1) lit.a)</p>	<p>Art.37² se va completa astfel :</p> <p>Art.37² Prin hotărâre a Guvernului, în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, se constituie Comisia Interministerială pentru Zone Protejate pentru emiterea avizului comun al Ministerului Culturii și Cultelor și al Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, prevăzută la art.7 alin.(1) lit.a) și la art.12 lit.f).</p>	<p>Precizări cu privire la emiterea avizului comun.</p>

ANEXA NR.1 – LA PROIECTUL LEGII –

Nr. crt.	Text adoptat de Camera Deputaților	Amendamente propuse de Comisie	Motivație
1.	<p style="text-align: center;">CONȚINUTUL-CADRU</p> <p style="text-align: center;">al proiectului pentru autorizarea lucrărilor de construcții</p> <p>A. <u>PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTITUIRE – (PAC)</u></p> <p>I. PIESE SCRISE</p> <p>2.3. Date și indicii care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă; - înălțimile clădirilor și numărul de niveluri, volumul construcțiilor, - procentul de ocupare a terenului – POT; - coeficientul de utilizare a terenului – CUT. <p>II. PIESE DESENATE</p> <p>1. PLANURI GENERALE</p> <p>1.1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU</p> <ul style="list-style-type: none"> - planșă de suport topografic scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, vizată de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie; 	<p>Nemodificat</p> <p>A. Nemodificat</p> <p>I. Nemodificat</p> <p>2.3. Date și indicii care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizare:</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafețele - construită desfășurată, construită la sol și utilă; - înălțimile clădirilor și numărul de niveluri, volumul construcțiilor, - procentul de ocupare a terenului – POT; - coeficientul de utilizare a terenului – CUT. <p>II. PIESE DESENATE</p> <p>1. PLANURI GENERALE</p> <p>1.1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU</p> <ul style="list-style-type: none"> - planșă de suport topografic - vizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie - întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz. 	<p>Eroare redacțională</p> <p>Redactare îmbunătățită prin care se precizează faptul că viza OJCGC se referă la veridicitatea suportului topografic și</p>

	<p>1.2. PLANDE SITUAȚIE</p> <ul style="list-style-type: none"> - privind amplasarea obiectivelor investiției – planșă pe suport topografic scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200, sau 1:100, după caz, întocmite de expert autorizat de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie, prin care se precizează: <p>-parcela cadastrală pentru care a fost emis Certificatul de urbanism – descrisă prin totalitatea elementelor topografice determinante pentru suprafață, lungimea laturilor, unghiuri, inclusiv poziția și înălțimea la coamă a calcanelor limitrofe, precum și poziția reperelor fixe și mobile de trasare;</p> <ul style="list-style-type: none"> - amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, desființa sau construi; -cotele construcțiilor proiectate și menținute, pe cele trei dimensiuni (cotele $\pm 0,00$; cote de nivel; distanțe de amplasare; axe; cotele trotuarelor; aleilor, platformelor, etc.); -denumirile și destinațiile fiecărui corp de construcție; -sistemizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale; <p>2. PLANȘE PE SPECIALITĂȚI</p>	<p>1.2. PLANDE SITUAȚIE</p> <ul style="list-style-type: none"> - privind amplasarea obiectivelor investiției – planșă pe suport topografic - vizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie - întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200, sau 1:100, după caz, prin care se precizează: <p style="text-align: center;">nemodificat</p> <p>2. nemodificat</p>	<p>nu la prevederile urbanistice conținute de acestea.</p> <p>Redactare îmbunătățită prin care se precizează faptul că viza OJCGC se referă la veridicitatea suportului topografic și nu la prevederile urbanistice conținute de acestea.</p>
--	---	---	---

<p>2.1 ARHITECTURA</p> <p>2.2.STRUCTURA</p> <p>2.2.1.PLANUL FUNDAȚIILOR</p> <p>2.2.2.DETALIIDE FUNDAȚII</p> <p>2.3.DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor se vor prezenta:</p> <p>2.3.1.DESENE DE ANSAMBLU</p> <p>2.3.2.SCHEME ALE FLUXULUI TEHNOLOGIC</p> <p>2.4.INSTALAȚII</p> <p>2.4.1. SCHEMELE INSTALAȚIILOR Se vor prezenta parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.</p> <p>B. PROIECTUL PENTRU AUTORIZAREA</p>	<p>2.1 nemodificat</p> <p>2.2 nemodificat</p> <p>2.2.1 nemodificat</p> <p>2.2.2 nemodificat text nou</p> <p>2.3.INSTALAȚII 2.3.1. SCHEMELE INSTALAȚIILOR Se vor prezenta parametrii principali și schemele funcționale ale instalațiilor proiectate.</p> <p>2.3 din textul proiectului devine 2.4.</p> <p>2.4. DOTĂRI ȘI INSTALAȚII TEHNOLOGICE În situația în care investiția urmează să funcționeze pe baza unor dotări și instalații tehnologice, determinante pentru configurația planimetrică a construcțiilor se vor prezenta:</p> <p>2.4.1 DESENE DE ANSAMBLU</p> <p>2.4.2.SCHEME ALE FLUXULUI TEHNOLOGIC</p> <p>2.4. se propune eliminarea</p> <p>2.4.1. se propune eliminarea</p> <p>B. nemodificat</p>	<p>după 2.2 se introduce UN TEXT NOU CARE SE NUMEROTEAZĂ 2.3 și 2.3.1</p> <p>renumerotare</p> <p>Se transferă la poziția 2.3. Se transferă la poz.2.3.1.</p>
---	--	--

<p>2.</p> <p><u>EXECUTĂRII LUCRĂRIILOR DE DESFIINȚARE - (PAD)</u></p> <p>II. PIESE DESENATE</p> <p>1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU</p> <p>- planșă de suport topografic scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz, vizată de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie;</p>	<p>II. nemodificat</p> <p>1. nemodificat</p> <p>- planșă de suport topografic - vizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie - întocmită la scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000 sau 1:1.000, după caz,</p>	<p>Redactare îmbunătățită prin care se precizează faptul că viza OJCGC se referă la veridicitatea suportului topografic și nu la prevederile urbanistice conținute de acestea.</p>
<p>2. PLAN DE SITUAȚIE A IMOBILELOR</p> <p>- planșă pe suport topografic scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200, sau 1:100, după caz, vizat de Oficiul Județean de Cadastru Geodezie și Cartografie, prin care se precizează:</p> <p>-parcele cadastrale pentru care a fost emis Certificatul de urbanism</p> <p>- amplasarea tuturor construcțiilor care se vor menține, sau desființa;</p> <p>-modul de amenajare a terenului după desființarea construcțiilor;</p> <p>-sistemizarea pe verticală a terenului și modul de scurgere a apelor pluviale;</p> <p>-plantațiile existente și care se mențin după desființare.</p> <p>Pe planșă se vor indica în mod distinct elementele</p>	<p>2. nemodificat</p> <p>- planșă pe suport topografic - vizat de Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie - întocmită la scările 1:2.000, 1:1.000, 1:500, 1:200, sau 1:100, după caz, prin care se precizează:</p> <p>nemodificat</p>	<p>Redactare îmbunătățită prin care se precizează faptul că viza OJCGC se referă la veridicitatea suportului topografic și nu la prevederile urbanistice conținute de acestea.</p>

<p>existente, cele care se desființează și cele propuse – plan de situație construcției sau umpluturi de pământ, plantații, etc., după caz.</p> <p>3. PLANUL PRIVIND CONSTRUCȚIILE SUBTERANE</p> <p>4. RELEVUL CONSTRUCȚIILOR CARE URMEAZĂ SĂ FIE DESFIINȚATE</p> <p>Planșele se vor redacta la o scară convenabilă – 1:100 sau 1:50 – care să permită evidențierea spațiilor și funcțiilor existente, cu indicarea cotelor, suprafețelor și a materialelor existente :</p> <ul style="list-style-type: none"> -planurile tuturor nivelurilor și acoperișului; -principalele secțiuni : transversală, longitudinală, alte secțiuni caracteristice, după caz, -toate fațadele. <p>Fiecare planșă prezentată în cadrul secțiunii II. PIESE DESENATE va avea în partea dreaptă jos un cartuș care va cuprinde numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.</p>	<p>3. nemodificat</p> <p>4. nemodificat</p> <p>Se propune eliminarea și se înlocuiește cu textul de la penultima poziție</p>	<p>Se transferă la ultima poziție a capitolului. Precizările se referă la redactarea tuturor pieselor desenate, poziția finală în text fiind cea firească</p>
---	---	---

	În situația în care desființarea necesită operațiuni tehnice complexe, se va prezenta și proiectul de organizare a lucrărilor de desființare a construcțiilor.	Se propune eliminarea și se înlocuiește cu textul de la ultima poziție	Se transferă la penultima poziție
--	--	--	-----------------------------------

ANEXA NR.2 – LA PROIECTUL LEGII –

Nr. crt.	Text adoptat de Camera Deputaților	Amendamente propuse de Comisie	Motivație
1.	<p><input type="checkbox"/> ACORD UNIC</p> <p>Document cu valoare de aviz conform, necesar pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire/desființare, întocmit în baza concluziilor și propunerilor rezultate ca urmare a examinării și aprobării documentațiilor tehnice depuse în vederea autorizării, însumând condițiile și recomandările formulate de: -gestionarii de utilități urbane privind recordarea</p>	<p>Text nou</p> <p><u>DEFINIREA UNOR TERMENI DE SPECIALITATE</u></p> <p>utilizați în cuprinsul Legii 50/1991</p> <p><input type="checkbox"/> ACORD UNIC</p> <p>Document cu valoare de aviz conform, necesar pentru elaborarea și emiterea autorizației de construire/desființare, întocmit în baza concluziilor și propunerilor rezultate ca urmare a examinării și aprobării documentațiilor tehnice depuse în vederea autorizării, însumând condițiile și recomandările formulate prin : -avizele și acordurile pentru utilități urbane privind</p>	Introducerea titlului pentru corectarea omisiunii din textul final al Camerei Deputaților (acest titlu există în textul proiectului și este necesar).

<p>obiectivului și a organizării execuției lucrărilor la rețelele de utilități urbane (apă/canal, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban);</p> <p>Acordul unic se elaborează de Comisia tehnică de urbanism, constituită sub autoritatea administrației publice locale, în condițiile prevederilor art.4¹ alin.(2) din prezenta lege.</p> <p><input type="checkbox"/> AUTORIZAREA DE CONSTITUIRE/DESFÎINȚARE</p> <p>Actul de autoritate al administrației publice locale – consilii județene și consilii locale municipale, orașenești și comunale – pe baza căruia se pot realiza lucrări de construcții.</p> <p>Procedura de emitere a autorizațiilor de construire/desființare este reglementată prin lege și prin “Normele metodologice” elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <p><input type="checkbox"/> ANEXE GOSPODĂREȘII</p>	<p>recordarea obiectivului și a organizării execuției lucrărilor la rețelele de utilități urbane (apă/canal, electricitate, gaze, termoficare, telecomunicații, salubritate, transport urban);</p> <p>-avizele și acordurile specifice obținute de la Brigada de pompieri, Comandamentul apărării civile, acordul de mediu, precum și sănătatea populației.</p> <p>Acordul unic se elaborează de structurile de specialitate constituite sub autoritatea administrației publice locale, în condițiile prevederilor art.4¹ alin.(1) din prezenta lege.</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p>Actul de autoritate al administrației publice locale – consilii județene și consilii locale municipale, orașenești și comunale – pe baza căruia se pot realiza lucrări de construcții.</p> <p>Procedura de emitere a autorizațiilor de construire/desființare este reglementată prin prezenta lege și prin “Normele metodologice” elaborate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței.</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p>	<p>Reformulare cu rol de clarificare a expunerii tezei de bază și de completare a omisiunii alineatului al doilea.</p> <p>Reformulare pentru corelare cu textul legii.</p> <p>Precizare necesară</p>
---	--	--

<p><input type="checkbox"/> ANEXE GOSPODĂREȘTI ALE EXPLOATĂRILOR AGRICOLE</p> <p><input type="checkbox"/> AVIZARE/APROBARE</p> <p>AVIZARE</p> <p>APROBARE –opțiunea forului deliberativ al autorității competente, de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise.</p> <p>Prin actul de aprobare se conferă documentelor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.</p> <p><input type="checkbox"/> CLĂDIRI DE IMPORTANȚĂ REDUSĂ</p> <p>Construcții cu funcții obișnuite, cu un grad de risc scăzut, care afectează un număr redus de oameni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - clădiri de locuit cu S+P+IE adăpostind locuințe cu maximum 6 apartamente; - clădiri pentru învățământ cu cel puțin 4 unități funcționale; - dispensare comunale fără staționar; - secii administrative în mediul rural: primării, posturi de poliție, cooperative de credit rural, biblioteci, oficii poștale și altele asemenea; 	<p><input type="checkbox"/> ANEXE GOSPODĂREȘTI ALE EXPLOATAȚIILOR AGRICOLE</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p>remodificat</p> <p>APROBARE –opțiunea forului deliberativ al autorității competente, de însușire a propunerilor din documentațiile prezentate și susținute de avizele tehnice favorabile, prealabil emise.</p> <p>Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea realizării programelor de dezvoltare teritorială și urbanistică, precum și al autorizării lucrărilor de execuție a obiectivelor de investiții.</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p>	<p>Corelare cu titlul textul legii</p> <p>Precizare necesară</p>
---	--	--

<p>-clădiri pentru comerț și alimentație publică cu o suprafață de până la 500m² și cu deschideri până la 6m; -hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200m² și deschideri până la 6m; -dependințe și anexe gospodărești: garaje, bucătării de vară, garajuri, șuri și altele asemenea; - construcții cu caracter provizoriu.</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTRUCȚII CU CARACTER PROVIZORIU</p> <p><input type="checkbox"/> CONSTRUCȚII SPECIALE Construcțiile cu caracter militar, care se autorizează în condițiile prevăzute la art.36.</p> <p><input type="checkbox"/> DOCUMENTAȚIILE DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM</p> <p><input type="checkbox"/> DREPT DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII</p>	<p>-clădiri pentru comerț și alimentație publică cu o suprafață de până la 200m² și cu deschideri până la 6m; -hale și ateliere pentru activități meșteșugărești care nu generează vibrații, cu o suprafață de până la 200m² și deschideri până la 6m; -nemodificat -nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p>Se propune eliminarea <input type="checkbox"/> CONSTRUCȚII SPECIALE Construcțiile cu caracter militar, care se autorizează în condițiile prevăzute la art.36.</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p>text nou <input type="checkbox"/> FIRMA În sensul prezentei legi, prin firmă se înțelege un</p>	<p>Corecție necesară în contextul competențelor de proiectare.</p> <p>Termenul nu se mai regăsește în textul legii Se vor elabora norme specifice.</p> <p>Se propune</p>
---	--	--

<p><input type="checkbox"/> INTRAVILANUL LOCALITĂȚII</p> <p><input type="checkbox"/> EXTRAVILANUL LOCALITĂȚII</p> <p><input type="checkbox"/> ÎMPREJMUIRI</p> <p><input type="checkbox"/> LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII</p> <p><input type="checkbox"/> LUCRĂRI SPECIFICE LA CĂILE DE COMUNICAȚIE CARE NU NECESITĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE</p> <p><input type="checkbox"/> MOBILIER URBAN</p>	<p>element constructiv aplicabil pe clădire sau independent, pe care se inscripționează date de identificare a unei instituții, societăți comerciale, fundații, denumirea comercială, obiectul de activitate, sau orice alt text specific sub care o persoană fizică sau juridică își exercită activitatea într-o clădire sau într-o incintă.</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p>	<p>reintroducerea definiției întrucât noțiunea se regăsește în textul legii.</p>
--	---	--

<p><input type="checkbox"/> PARCELARE</p> <p><input type="checkbox"/> PROIECT TEHNIC (P. Th.) Documentația – piese scrise și desenate – care cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții și pe baza căreia se eliberează autorizația de construire.</p> <p><input type="checkbox"/> PROIECT PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII</p>	<p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p><input type="checkbox"/> PROIECT TEHNIC (P. Th.) Documentația – piese scrise și desenate – care cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții și pe baza căreia se execută lucrările autorizate.</p> <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p>text nou introdus</p>	<p>Reformulare necesară având în vedere că pe baza proiectului tehnic cu detalii se execută lucrările.</p>
<p><input type="checkbox"/> RECEPȚIA LUCRĂRILOR Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și sistemului calității în construcții și este actul prin care se certifică finalizarea lucrărilor executate în conformitate cu prevederile proiectului tehnic și a detaliilor de execuție Recepția lucrărilor de construcții de orice categorie și instalații se efectuează atât la lucrări noi, cât și la intervenții în timp asupra construcțiilor existente, conform legii. Recepția lucrărilor de construcții se realizează în două etape, potrivit prevederilor legale în vigoare,</p>	<p><input type="checkbox"/> nemodificat</p> <p>text nou introdus</p>	<p>Este necesară reintroducerea definiției, întrucât este o etapă definitorie a execuției construcțiilor.</p>

	<input type="checkbox"/> ZONE PROTEJATE	<p>după cum urmează :</p> <ul style="list-style-type: none">-recepția la terminarea lucrărilor;-recepția finală. <p><input type="checkbox"/> nemodificat</p>	
--	---	---	--